

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **27 ноября 2012 года** продажи посредством публичного предложения **нежилых помещений, расположенных в подвале и цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22, общей площадью 112,4 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 06.09.2012 № 3823 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22, и признании утратившими силу постановлений администрации города Владимира от 30.11.2011 № 4355, от 11.07.2012 № 3038» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 28.09.2012 № 4119.

Цена первоначального предложения – 2 418 000 (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 1 209 000 (Один миллион двести девять тысяч) рублей (без учета НДС).

Величина снижения цены («шаг понижения») – 120 900 (Сто двадцать тысяч девятьсот) рублей.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка составляет – 241 800 (Двести сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения.

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Порядок определения лица, имеющего право приобретения имущества. Право приобретения предмета продажи принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем продажи имущества, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора продажи имущества согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,
КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **06 ноября 2012 года** на счет организатора продажи согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.
05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП
332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже имущества 27.11.2012».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

К участию в продаже имущества допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором продаже имущества форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников продаже имущества – **12 ноября 2012 года**. Претенденты, признанные участниками продаже имущества, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в продаже имущества лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **13 ноября 2012 года**.

Уведомление о признании участника продажи имущества победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Получить заявку на участие в продаже имущества, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения продажи имущества, иными сведениями о предмете продажи, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться **27 ноября 2012 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников продажи проводится **27 ноября 2012 года** в кабинете № 6 с 9 ч 30 мин до 9 ч 55 мин. Начало продажи в 10 ч 00 мин.

Заявки на участие в продаже имущества принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **12 октября 2012 года по 06 ноября 2012 года** включительно, с 9 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 11, 6, тел.: 35-35-96, 44-73-13)».